ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	01866
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	108 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	100 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Lagerung :	Ja
Anpassung erforderlich :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 135.000 €

S194 – GELEGENHEIT!
Steinhaus im Zentrum der malerischen Kleinstadt Sveti Lovreč.
Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ist renovierungsbedürftig.
Erdgeschoss: Flur, Schlafzimmer, Küche und Esszimmer mit Wohnzimmer, Badezimmer, separates WC, Vorraum sowie ein Raum, der derzeit als Abstellraum und Fitnessraum genutzt wird, aber auch für andere Zwecke umgestaltet werden kann. Ausgang zu einem Teil des Innenhofs, der derzeit Eigentum der Republik Kroatien ist. Es besteht die Möglichkeit des Erwerbs; ein entsprechender Antrag wurde bereits eingereicht.
1. Obergeschoss: drei Schlafzimmer.
Dachgeschoss: ausbaufähig und renovierungsbedürftig.
Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Kanalanschluss, benötigt jedoch eine umfassende Renovierung.