



Kode :	01865
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	107.43 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 299.000 €

S206

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung von 107,43 m2 im 1. Stock und Dachgeschoss eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten.

Wohnung Nr. 5 besteht im 1. Stock aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer, die Innentreppe führt uns zu einem hohen Dachboden, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Galerie und ein Riesige Terrasse von 31 m2 mit freiem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, außerdem wird geheizt und gekühlt Klimaanlage.

Die Wohnung wird bis Dezember 2024 bezugsfertig sein