



<b>Kode :</b>	01864
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55.33 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 216.000 €

S205

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in einem Gebäude mit 4 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Garten.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen im Erdgeschoss von 55,33 m<sup>2</sup>.

Eine Wohnung verfügt über einen größeren Garten, daher beträgt der Preis 225.000 Euro

Fertigstellung der Bauarbeiten am 24.12