









## **ISTRA PLUS REAL ESTATE**

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč mail: info@istraplus-realestate.com web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kode:	01864
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55.33 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission:	3 % + PDV
Preis :	216.000 €

## S205

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in einem Gebäude mit 4 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Garten.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen im Erdgeschoss von 55,33 m2.

Eine Wohnung verfügt über einen größeren Garten, daher beträgt der Preis 225.000 Euro

Fertigstellung der Bauarbeiten am 24.12