



<b>Kode :</b>	01863
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55.33 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 215.000 €

S204

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit teilweise Meerblick.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Im ersten Stock stehen zwei Wohnungen zum Verkauf, Fertigstellung der Bauarbeiten am 24.12