









## **ISTRA PLUS REAL ESTATE**

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč mail: info@istraplus-realestate.com web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kode:	01861
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	27.47 m2
Gartenfläche :	32 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission:	3 % + PDV

125.000 €

## S202

Preis:

Wohnung von 29,47 m2 im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung Nr. 2 besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Garten und einem Parkplatz.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, geheizt und gekühlt durch eine Klimaanlage.

Die Wohnung wird bis Dezember 2024 bezugsfertig sein Es ist 6 km von Poreč und dem Meer entfernt!!