



<b>Kode :</b>	01860
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94.87 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 359.000 €

S201

POREČ, WOHNUNG IM BAU, 95 M<sup>2</sup>, 1. STOCK, 800 M VOM MEER (FLUGLINIE)  
ENTFERNT

Stand

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 94,87 m<sup>2</sup> zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 3 Klimaanlage (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz verfügen Netze und elektrische Jalousien sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1 km vom Meer/Strand und 2 km von der Stadt Poreč entfernt.

Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.