



Kode :	01860
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	94.87 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 359.000 €



S201

POREČ, WOHNUNG IM BAU, 95 M², 1. STOCK, 800 M VOM MEER (FLUGLINIE)
ENTFERNT

Stand

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 94,87 m² zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 3 Klimaanlagen (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz verfügen Netze und elektrische Jalousien sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1 km vom Meer/Strand und 2 km von der Stadt Poreč entfernt.

Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.