



Kode :	01860
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	91.34 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 359.000 €

S201

In einem ruhigen Stadthaus in Poreč steht eine im Bau befindliche 91 m² große Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, Flur, drei Schlafzimmern, Bad und WC. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten und verfügt über vier Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung (Wärmepumpe) in der gesamten Wohnung, eine Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden. Ein Parkplatz vor dem Gebäude ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung befindet sich in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, 500 m von einer Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Energieklasse A.

Einzug: 31.03.2026.

HINWEIS:

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer, daher entfällt die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.