



Kode :	01859
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85.14 m ²
Gartenfläche :	147 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 339.000 €

S200

Wohnung A

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 85,14 m² zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 überdachten Terrassen, einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Toilette . Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. MIT

Die Wohnung wird über 3 Klimaanlagen (Wohnzimmer und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien verfügen, sie verfügt über eine Gartenfläche von ca. 147 m² und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1 km vom Meer/Strand und 2 km von der Stadt Poreč entfernt.

Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Steuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.