



<b>Kode :</b>	01858
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	85.14 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 327.000 €

S199

POREČ, WOHNUNG IM BAU, 85 M<sup>2</sup>, 1. STOCK, CCA 800 M VOM MEER  
(FLUGGESELLSCHAFTEN)

Flaches C

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 85,14 m<sup>2</sup> zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 überdachten Terrassen, einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1 km vom Meer/Strand und 2 km von Poreč entfernt. Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

**ANMERKUNG:**

Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Steuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.

