



Kode :	01858
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	85.14 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 327.000 €

S199

POREČ, WOHNUNG IM BAU, 85 M², 1. STOCK, CCA 800 M VOM MEER
(FLUGGESELLSCHAFTEN)

Flaches C

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 85,14 m² zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 2 überdachten Terrassen, einem Flur, 2 Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1 km vom Meer/Strand und 2 km von Poreč entfernt. Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Der Käufer zahlt beim Immobilienerwerb keine Steuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.