



<b>Kode :</b>	01856
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	216 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	964 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	950 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Abwasser umgesetzt :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.650.000 €

K193

Poreč, Istrien Neue Luxusvilla mit Pool 500 m vom Meer und Meerblick!!

Luxuriöse, moderne Villa in attraktiver Lage und Poreč nur 500 m von den ersten Stränden und Einrichtungen wie Restaurants, Spielplätzen, Cafés, Geschäften und mehr entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 964m2, sie verfügt über eine Nettowohnfläche von 215m2 auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Waschküche, Toilette und zwei zusätzliche Abstellräume.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eigener überdachter Terrasse. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Zimmer mit Bad und eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf die Adria.

Außerdem wird es auf dem Gartengrundstück einen 35m2 großen Swimmingpool und 2 Parkplätze geben.

Es verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Eine hochwertige Villa mit Schwerpunkt auf Komfort stellt eine Immobilie in einzigartiger Lage nahe dem Stadtzentrum und den Stränden dar.

Der Vorteil besteht darin, dass der zukünftige Käufer bereits in der aktuellen Phase an der Inneneinrichtung und der Materialauswahl mitwirken kann.