



<b>Kode :</b>	01852
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	86.66 m2
<b>Gartenfläche :</b>	40 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** auf Anfrage €

S195

Exklusiv nur bei Agentur Istra Plus!

Die Wohnung im Neubau befindet sich im 1. Stock, hat eine Fläche von 86,66 m2 und besteht aus:

Flur, Toilette, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die Wohnung verfügt über viel natürliches Licht, da sie zur Südwestseite ausgerichtet ist, sie verfügt über eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und zusätzlich 3 Klimaanlage/Heizung und Kühlung.

Moskitonetze an den Fenstern und elektrische Rollläden.

Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Abstellraum im Erdgeschoss, 2 Parkplätze und ein Teil des Hofes ca. 40m2 mit angelegtem Rasen (Kunstrasen) und Wasseranschluss (Möglichkeit einer Sommerküche)

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Luxusimmobilie ist ein gemeinsamer Garten mit Swimmingpool, der allen Mietern gehört. Im Gebäude befinden sich insgesamt 4 Wohnungen.