



Kode :	01849
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	195 m2
Grundstücksfläche :	727 m2
Entfernung zum Stadt :	2500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Außenküche :	Ja
Alarm :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 830.000 €

S192

Moderne Villa mit Pool 800 m vom Meer entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Fläche von 195 m². Sie befindet sich auf einem Grundstück von 727 m².

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, wo sich ein Sonndeck und ein 8x4m großer Swimmingpool befinden. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche und eine Außentoilette.

Im 1. Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Schlafzimmer hat einen eigenen Balkon.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Viessmann-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen, während auf dem Dach Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert sind.

Die Fenster bestehen aus PVC-Tischlerei, während die Glaswände im Wohnzimmer aus Aluminium bestehen. Alle Glaswände und Fenster verfügen über elektrische Jalousien und Moskitonetze.

Beim Bau und der Einrichtung dieser modernen Villa wurden nur Materialien höchster Qualität verwendet und die Möbel wurden nach Maß ausgewählt, so dass man den gesamten Raum mit Qualität und Details nutzen kann.

Die Villa verfügt über eine Alarmanlage.

Der Garten ist komplett eingezäunt und verfügt über einen elektrischen



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Schiebezaun und verfügt über 4 Parkplätze.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Klinik, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.