



Kode :	01844
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	39.61 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	3500 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 156.000 €

S192

Zum Verkauf steht eine Wohnung von 39,61 m2 in einer sehr begehrten Lage, in der Siedlung Mareda in der Nähe von Novigrad, nur 350 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Es befindet sich im 1. Stock und verfügt über einen separaten Eingang. Er hat einen tollen Zeitplan. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnraum: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und einem überdachten Südbalkon. Vom Flur gelangt man dann in das Badezimmer und das Schlafzimmer, von wo aus man auf einen weiteren Terrassenbalkon (Norden) gelangt. Auf diesem Balkon gibt es auch einen Abstellraum für Fahrräder und Ähnliches.

Die Wohnung ist sehr schön eingerichtet, gepflegt und verfügt über viel Licht. Der Blick von der Südseite geht auf den Park und die Olivenbäume. Es wird mit Möbeln und Ausstattung verkauft (bis auf ein paar Dinge). Die Heizung wird über eine Klimaanlage und eine Schalttafel reguliert. Die Zimmerei ist aus PVC.

Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine Wohnung in der Nähe des Meeres und schöner Wander-/Radwege suchen.

Novigrad ist 3,5 km entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten.