



Kode :	01835
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90.25 m2
Grundstücksfläche :	140 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 295.000 €

K188

Ein wunderschönes Steinhaus, 4 km (10 Autominuten) vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus liegt am Dorfrand und ist von Wiesen und Wald umgeben, wodurch der Aufenthalt dort äußerst ruhig und privat ist.

Die Wohnfläche dieses Hauses beträgt 90,25 m2 und erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer Küche, einer Toilette und einer Treppe. Das Erdgeschoss führt zur vorderen Terrasse und zum Garten. Hinter dem Haus gibt es noch einen weiteren Garten. Eine Steintreppe führt in die 1. Etage. Es gibt ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft. Ein geräumiges Badezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock.

Im Dachgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer.

In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage, die zum Heizen und Kühlen dient, sowie elektrische Heizgeräte.

Das Haus ist im klassischen rustikalen Stil eingerichtet, mit wunderschönen traditionellen Fliesen und Holzbalken, die Teil der Decken sind.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, einen Hauch von Istrien zu erleben.