



Kode :	01834
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	248 m2
Grundstücksfläche :	1067 m2
Entfernung zum Stadt :	800 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 2
Jahr der letzten Anpassung :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Ölzentrale :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Alter Preis : 727.000 €

Neuer Preis : 685.000 €

K187

Renoviertes istrisches Steinhaus mit Swimmingpool auf einem 1067 m2 großen Grundstück, das von einer Mauer umgeben ist und mit Blick auf das Meer bietet. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und 1. Etage.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, eine geräumige und schön eingerichtete Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, von dem aus man Zutritt in einen wunderschön eingerichteten Garten mit Swimmingpool und Taverne hat, der zu jeder Jahreszeit eine Oase des Vergnügens und Entspannung dient.

Im ersten Stock gibt es einen Flur mit Ausgang auf einen Balkon, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Raum, den die jetzigen Eigentümer als Fitnessraum nutzen, der aber in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Das Haus wurde mit viel Gefühl renoviert, mit hochwertigen Steinen, Möbeln und schönen Details dekoriert, sowie alle Räume wurden maximal für ein komfortables Leben ausgenutzt.

Das Haus verfügt über eine Öl Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

sowie eine Alarmanlage.

Die freistehende Taverne ist durch eine Glaswand zugänglich und besteht aus einer separaten Küche, einem WC, einem geräumigen Esszimmer mit Kamin und einer überdachten Terrasse zum Genießen und Entspannen an wärmeren Tagen.

Der Garten ist wunderschön mit mediterranen Pflanzen, Feigen, Oliven und Palmen angelegt und verfügt über eine automatische Bewässerung und Roboter-Rasenmäher, die den gesamten Garten selbstständig mähen.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 942 m² mit zu kaufen.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.