



Kode :	01826
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	62.33 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 230.000 €

S182

Die zweistöckige Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur 1,5 km von der Siedlung Lanterna und gepflegten Stränden sowie wenige hundert Meter von den Annehmlichkeiten der Stadt (Geschäfte, Restaurants usw.) entfernt.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Wohnbereich: Küche, Esszimmer, Toilette, Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine geräumige überdachte Terrasse und einen Garten führt. Der Garten, das Schwimmbad, das Gartenhaus und der Grill werden von allen Mietern gemeinsam genutzt, ebenso der Parkplatz. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Von der ersten Etage hat man einen teilweisen Blick auf das Meer. Die Heizung wird über eine Klimaanlage (Wechselrichter) und einen Kamin reguliert. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die etwas mehr Gartenfläche und einen Swimmingpool für Kinder oder Haustiere benötigen und dennoch in der Nähe von gepflegten Stränden und Annehmlichkeiten sind.