



Kode :	01819
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122.18 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 598.000 €

K183

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Gesamtnettofläche von 122,18m2 mit überdachten Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Esszimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zur Terrasse und zum Hof

mit Swimmingpool, ein Gäste-WC mit Waschküche, ein Abstellraum. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 6,34 m2. Im 2. Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Platz für einen Whirlpool und wunderschönem Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über einen Parkplatz. Alle Etagen verfügen über elektrische Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Apotheke, Krankenhaus... Beim Kauf dieser Immobilie entfällt für den Käufer die Grundsteuer von 3 %.