



<b>Kode :</b>	01815
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	132.49 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	706 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	14000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 528.488 €

K181

Villa im Bau in der Nähe von Baderna.

Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, Ausgang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich praktisch ein Schlafzimmer und ein Coupon ist auch ein Abstellraum.

Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Terrasse.

Im Innenhof der Villa befindet sich ein Swimmingpool.

Die Heizung wird eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage sein. Spezifikation

Haus 132,49 m<sup>2</sup> × 2.175,00 EUR 288.165,00 EUR

Schwimmbad 36,65 m<sup>2</sup> × 750,00 EUR 27.487,50 EUR

Wege und Terrasse 104,05 m<sup>2</sup> × 225,00 EUR 23.411,25 EUR

Zwei Parkplätze 50,72 m<sup>2</sup> × 550 EUR 27.896,00

Rasen und Grünflächen 446,64 m<sup>2</sup> × 125 EUR 55.830,00