



<b>Kode :</b>	01809
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	65.71 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 210.272 €

S171

Umgebung von Poreč, ca. 2 km vom Meer entfernt, neue Wohnungen im Bau  
An einem Ort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, Supermärkten, Apotheke, Schule, Kindergarten und allem anderen.

Das Gebäude verfügt über 11 Wohnungen

2 im Erdgeschoss und je 3 Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss. und 3. Etage.  
In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, ebenso in der 1. Phase für Klimaanlage, PVC-Tischlerei und Sanitärkeramik, / Dusche in den Badezimmern.

Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze!

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2025.

Wohnung C, Fläche 65,71 m<sup>2</sup>, besteht aus: Flur, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Gäste-WC, Küche und Esszimmer mit Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse.