



Kode :	01808
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	97.20 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 480.000 €

S170

Neubau Poreč - Luxuriöses Penthouse von 82,08 m² im 2. Stock in einem Gebäude mit Aufzug - 900 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, 2 Schlafzimmern, die 1 Badezimmer nutzen, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15,12 m² bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

In der gesamten Wohnung gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Apotheke, Krankenhaus...

Beim Kauf dieser Immobilie entfällt für den Käufer die Grundsteuer von 3 %.