



<b>Kode :</b>	01807
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88.63 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Fahrstuhl :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 385.000 €

S169

Neubau Poreč – Wohnung von 74,13 m<sup>2</sup> in einem Gebäude mit Aufzug im 1. Stock, mit 3 Schlafzimmern – 900 m vom Meer entfernt

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14,50 m<sup>2</sup> bietet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

In der gesamten Wohnung gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Apotheke, Krankenhaus...

Beim Kauf dieser Immobilie entfällt für den Käufer die Grundsteuer von 3 %.



TLOCYET KATA	
1. Stan	74,13 m <sup>2</sup>
2. Stan	74,13 m <sup>2</sup>
3. Stan	74,13 m <sup>2</sup>
4. Stan	74,13 m <sup>2</sup>
5. Stan	74,13 m <sup>2</sup>
6. Stan	74,13 m <sup>2</sup>