



Kode :	01806
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88.63 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 355.000 €

S168

Neubau Poreč - Wohnung von 74,13 m² im Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern, 900 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14,50 m² bietet. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von ca. 50m². In der gesamten Wohnung gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Apotheke, Krankenhaus...

Beim Kauf dieser Immobilie entfällt für den Käufer die Grundsteuer von 3 %.