ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Kode :	01804
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	52.63 m2
Gartenfläche :	75 m2
Entfernung zum Stadt :	800 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	185.000 €

S166
EXKLUSIVES ANGEBOT BEI DER AGENTUR ISTRA PLUS
Wohnung im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmer mit angelegtem Garten, 900 m vom Meer entfernt!!
Eine wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss, 52,63 m2, besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern – von einem Schlafzimmer aus hat man Zugang zum hinteren Teil des Hofes, der umzäunt ist.
Badezimmer sowie Küche und Esszimmer mit Wohnzimmer.
Darunter befindet sich eine große Terrasse, die verglast ist – sie stellt eine von der Sonne beleuchtete Winterterrasse dar und ist ein idealer Ort zum Genießen. Außerdem öffnet sich der verglaste Teil durch das Ventilatorsystem und kann vollständig geöffnet werden.
Im sorgfältig angelegten Garten gibt es eine Sommerküche und viele mediterrane Pflanzen wurden gepflanzt: Weinreben, Feigen, Rosmarin, Zitronen ...
Die Wohnung verfügt über elektrische Heizkörper, Klimaanlage, Parkettboden in den Schlafzimmern und einen Abstellraum. In allen Räumen ist eine Belüftung installiert.
Der Parkplatz ist überdacht und mit einem elektrischen Tor eingezäunt.
Die Fassade des Gebäudes verfügt über eine Wärmedämmung.