



<b>Kode :</b>	01802
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	306 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1753 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	4 / 1
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Internet :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satellit :</b>	Ja
<b>Sauna :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Wärmepumpe :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Außenküche :</b>	Ja
<b>Wellness :</b>	Ja
<b>Jacuzzi :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 1.250.000 €

K178

Eine moderne Luxusvilla mit wunderschönem Design in ruhiger Umgebung, 10 km von Poreč entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 306 m2 Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 1753 m2.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Hof, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, eine Küche und ein Esszimmer mit Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zur Terrasse und zum Hof

hat, wo man sich sonnen kann Bereich und ein 50m2 großes Schwimmbad. Es gibt auch eine Sommerküche mit einem Essbereich im Freien. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Wellnessbereich mit Sauna, Ruhezone und Dusche. Im 1. Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Whirlpool und Blick auf das Meer und die Landschaft.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Im Keller befindet sich ein Fitnessstudio.

Die Kühlung/Heizung in der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe, die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Villa verfügt über 3 Parkplätze.