



Kode :	01801
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	403 m2
Grundstücksfläche :	1450 m2
Entfernung zum Stadt :	1500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 2
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Alarm :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.250.000 €

K177

Eine moderne Luxusvilla mit wunderschönem Design in ruhiger Umgebung, 10 km von Poreč entfernt.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 403 m2 Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 1450 m2.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, eine Küche und ein Esszimmer mit Wohnzimmer, von dem aus man auf eine Terrasse und einen Garten mit Liegewiese und einem 50 m2 großen Swimmingpool gelangt. Es gibt auch eine Sommerküche mit Kamin und Essbereich im Freien.

Im 1. Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Landschaft.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool, Ruhezone und Dusche.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Die Kühlung/Heizung in der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe, die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung.

Die Villa verfügt über 3 Parkplätze.