



Kode :	01800
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	72 m2
Gartenfläche :	66 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 265.000 €

S164

In ruhiger Lage 1,5 km vom Meer entfernt, in einem modernen Neubau mit 5 Wohneinheiten, befindet sich im Erdgeschoss diese Wohnung mit einem Garten von 66 m2.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer!

Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und zum Garten.

Die Wohnung ist 66,47 m2 groß und verfügt über eine Terrasse von 7,44 m2.

Heizung und Kühlung erfolgen durch eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren sowie PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien.

Es besteht auch die Möglichkeit, Keramik und Parkett ganz nach Ihrem Geschmack auszuwählen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Beim Kauf dieser Wohnung fällt keine Grundsteuer an!

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Apotheke, Arzt...