



Kode :	01798
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76.27 m2
Gartenfläche :	70 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 244.000 €

S163

Umgebung von Poreč, ca. 2 km vom Meer entfernt, neue Wohnungen im Bau
An einem Ort mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, Supermärkten, Apotheke, Schule, Kindergarten und allem anderen.

Das Gebäude verfügt über 11 Wohnungen

2 im Erdgeschoss und je 3 Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss. und 3. Etage.
In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung vorgesehen, ebenso in der 1. Phase für Klimaanlage, PVC-Tischlerei und Sanitärkeramik, / Dusche in den Badezimmern.

Zu jeder Wohnung gehören 2 Parkplätze!

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2025.

Wohnung B im Erdgeschoss von 76,27m2 mit ca. 70 m2 großer Hof, bestehend aus: überdachtem Eingang, Flur, 2 Bädern, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse.