



| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kode : | 01791 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 111.10 m2 |
| Grundstücksfläche : | 385 m2 |
| Entfernung zum Stadt : | 5000 m |
| Entfernung zum Meer : | 4000 m |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 1 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Sauna : | Ja |
| Heizung - Strom : | Ja |
| Zimmerei - ALU/PVC : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Alarm : | Ja |
| Videoüberwachung : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 774.000 €

K173

Luxus-Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 111,10 m2, gelegen auf einem Grundstück von 385 m2.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, eine Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten, wo sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese sowie eine Sommerküche befinden. Im 1. Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein Abstellraum.

Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und die Kühlung erfolgt über Wand-Gebläsekonvektoren.

Die Villa wird möbliert nach dem schlüsselfertigen System verkauft.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze.

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 %.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für 07/2024 geplant.