



Kode :	01790
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Stadt :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 270.000 €

K172

Nur sieben Kilometer von der Stadt Poreč und ihren wunderschönen Stränden entfernt liegt dieses wundervolle Anwesen, bestehend aus einem größeren und einem kleineren Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 120 m². Die Häuser liegen in einem umzäunten, mit Steinen gepflasterten Hof und liegen einander gegenüber.

Das erste Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 80m² und verfügt über einen Keller von 40m².

Das Erdgeschoss des Haupthauses besteht aus einem Flur mit Gästetoilette, während sich im restlichen Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit rustikalem Kamin, eine Küche und ein Esszimmer befinden.

Eine Innentreppe führt zum Dachboden des Hauses, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Der Kellerbereich des Haupthauses ist als Taverne und Treffpunkt mit Freunden geplant und die Renovierung hat begonnen.

Der Vorteil des Kellerteils ist ein separater Eingang vom Hof.

Das kleinere Haus wurde renoviert und in eine separate Wohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad umgewandelt.

Im umzäunten Garten ist ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools.

EMPFEHLUNG!