



Kode :	01788
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	358 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 475.000 €

K170

Das Doppelhaus liegt 1 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, es liegt auf einem Grundstück von 358 m2 und seine Wohnfläche beträgt 168,72 m2.

Das Haus besteht aus drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsraum, eine Toilette, eine Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse hat, auf der Wasser, Strom und ein Kaminanschluss vorhanden sind, so kann der Besitzer auf Wunsch auch eine Sommerküche mit Kamin einbauen.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit Terrasse und eigenem Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer.

Im zweiten Stock/Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Der Heizraum und die Waschküche befinden sich an der Außenseite des Hauses in der Nähe des Eingangs.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage. Außerdem wurde die erste Phase für die Alarmanlage und Videoüberwachung installiert.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule, Kindergarten, Geschäfte, Post, Apotheke, Arzt...