



Kode :	01787
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	124.82 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	450 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 435.600 €

S159

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in einem neu errichteten Wohnhaus mit 4 Wohnungen.

Die zweistöckige Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Stock.

Im ersten Stock gibt es eine Flur, eine Waschküche mit Gästetoilette, einen Raum für Garderobe oder andere Zwecke und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Flur führt eine Treppe auf die zweite Etage.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, von dem aus man auf die Terrasse geht, die einen herrlichen Blick auf die Landschaft und das Meer bietet.

Auf der Terrasse wurden Anschlüsse für den Whirlpool hergestellt.

Es gibt Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern sowie Klimaanlage in den Schlafzimmern.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude, ein weiterer kann gegen Aufpreis gekauft werden. Auf dem Parkplatz wird es einen Anschluss für ein elektrisches Ladegerät für Autos geben.

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum von 6,51 m2.

Der Bau befindet sich in der Endphase und die Fertigstellung der Arbeiten ist für April/2024 geplant.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung, Schule,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kindergarten, Spielplatz, Geschäfte, Post, Apotheke.