



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01776         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 101 m2        |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 37.07 m2      |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 500 m         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 2000 m        |
| <b>Etage :</b>                      | 1             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 2 / 0         |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja            |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja            |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja            |
| <b>Zimmerei - PVC :</b>             | Ja            |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja            |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV     |

**Preis :** 243.800 €

**TAR-VABRIGA**

**GELEGENHEIT!!** Große Wohnung von 101,26 m2 mit Garten!! 2 km vom Meer entfernt

Eine Wohnung in der Stadt mit allen lebensnotwendigen Einrichtungen; Schule, Kindergarten, Geschäfte, Apotheke, Arzt...

Es befindet sich im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 101,26 m2; In der Natur ist es in 2 Wohnungen aufgeteilt.

Mit kleinen Modifikationen lässt sich der Ausgangszustand wiederherstellen.

Jede Wohnung besteht aus: Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze und ein Garten von 37,07 m2