



<b>Kode :</b>	01773
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	192 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1143 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Zimmerei - Holz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 369.000 €

**K169**

Renoviertes und wunderschön eingerichtetes Steinhaus in der Nähe von Poreč. Das Haus mit insgesamt 192 m2 Wohnfläche verteilt sich auf Erdgeschoss, 1. und 2. Etage, wovon das Erdgeschoss als separate Wohnung und die 1. und 2. Etage als separate Wohnung genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit rustikalen Details mit Kamin, einem kleinen Flur, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit separatem Ausgang zum Hof.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Flur, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, und die Treppe führt in den 2. Stock – den Dachboden, wo sich ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1143 m2 und verfügt über ca. 1000m2 Baugrundstück oder es kann für den Bau eines Schwimmbades genutzt werden.

Diese renovierte, rustikale Schönheit ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.