ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Kode :	01766
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	116 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Lagerung :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	445.000 €

K165
Moderne, gemütliche und geräumige Villa mit Pool, 8 km vom Meer entfernt
In der Nähe von Novigrad, 8 km, in sehr ruhiger Lage inmitten der Natur, befindet sich ein modernes Haus mit ansprechendem Design im Bau.
Die wichtigsten Merkmale, die dieses Haus beschreiben, sind die Geräumigkeit, das attraktive Design und der Komfort dieser Elite-Wohneinheiten.
Das Haus umfasst eine Fläche von 116 m² mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Jede Wohneinheit verfügt über 116 Quadratmeter mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Ob Sie Ihr zweistöckiges Apartment für den Urlaub oder den Alltag nutzen, es wird Ihnen auf Schritt und Tritt Freude bereiten – im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Das Anwesen spiegelt die zeitgenössische Architektur vollständig wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne, lebenslustige Familie sein.
Im Erdgeschoss gibt es einen offenen, hellen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Toilette.
Während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügt, sowie ein Gemeinschaftsbad für die restlichen zwei Schlafzimmer.
Novigrad und das Meer sind nur 8 km entfernt.
Die Häuser sind geräumig, modern und komfortabel. Das nächstgelegene Zentrum, nur wenige Autominuten entfernt, ist Brtonigla, bekannt für gutes Essen, erstklassige Weine und erstklassige lokale Produkte, eine Gegend, die von Liebhabern guten Essens und guten Weins äußerst geschätzt wird. Es gibt viele kleine Weingüter und lokale Familienproduzenten, die Produkte wie Olivenöl,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Honig und Käse herstellen.
Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant.
Beim Immobilienkauf fällt übrigens keine Grunderwerbsteuer an.

Autobahn: 5 km, Yachthafen: 8 km
Golfplatz Kempinski: 20 km
Flughafen Triest: 60 km