



<b>Kode :</b>	01765
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	500 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	90000 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	17000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	0 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anpassung erforderlich :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 830.000 €

**K164**

Großes Anwesen mit mehreren Steinhäusern und ca. 90.000,00 m<sup>2</sup> Land - 17 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Es liegt in ruhiger Alleinlage, ca. 2 km von einer kleinen Stadt entfernt, umgeben von Wäldern, Wiesen, Weinbergen und Olivenbäumen und ca. 5 km von Vižinada entfernt in einem Ort mit guter Infrastruktur, Geschäften, Restaurants, Cafés usw. Mehrere Häuser aus Naturstein, anpassungsbedürftig, Grundrissfläche von ca. 260 m<sup>2</sup>, renovierbar auf über 500 m<sup>2</sup> Wohnraum, Wasser und Strom im Haus, im Garten gibt es eine alte Zisterne/Brunnen. Rund um das Haus befinden sich ca. 90.000,00 m<sup>2</sup> Grundstück, davon ca. 1.900 m<sup>2</sup> für den Bau (rund um die Häuser).