



Kode :	01764
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	620 m2
Grundstücksfläche :	1057 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anpassung erforderlich :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 960.000 €

K163

Das Anwesen liegt an einem ruhigen Ort und verfügt über drei Häuser zur Anpassung.

Zwei Häuser bestehen aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock, während eines aus Erdgeschoss und 1. Stock besteht.

Alle Gebäude können in Ferienhäuser/Villen, Gästehäuser und Apartments umgewandelt werden, und das Grundstück kann in 2 Einheiten geteilt werden, sodass 2 Ferienhäuser gebaut werden können. Der große Garten bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, und die hohe Mauer sorgt für Privatsphäre auf dem Grundstück.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung.