



<b>Kode :</b>	01752
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71.05 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 248.700 €

S136

Exklusiv im Angebot,

Wir präsentieren Ihnen ein neues Gebäude in Tar!

Nur 2 km von den Stränden, 500 m von Restaurants, Supermärkten, Schulen, Apotheken und anderen Einrichtungen entfernt

Hochwertige und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Geräten.

Schlüsselfertiger Verkauf

Sie verfügen in der gesamten Wohnung mit Ausnahme der Schlafzimmer über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Klimaanlage (Heizung und Kühlung) ausgestattet.

In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt, in den anderen Räumen kommt Keramik zum Einsatz.

Elektrische Rollläden, Zimmerei, Dreifachverglasung.

GEBÄUDE B

Wohnung A, Erdgeschoss mit Garten, 71,05 m<sup>2</sup>

Eigener Eingang nur für diese Wohnung; besteht aus Flur, WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Pergola und einem Garten.

Drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es verfügt außerdem über einen Abstellraum und 2 Parkplätze.