



<b>Kode :</b>	01749
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74.30 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 260.000 €

S133

#### GEBÄUDE A

Wohnung B, Erdgeschoss mit Garten, 74,3 m<sup>2</sup>

Eigener Eingang; Es besteht aus einem Flur, einem WC, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Pergola und einem Garten.

Drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es verfügt außerdem über einen 3,8 m<sup>2</sup> großen Abstellraum und 2 Parkplätze.

Exklusiv im Angebot,

Wir präsentieren Ihnen ein neues Gebäude in Tar!

Nur 2 km von den Stränden, 500 m von Restaurants, Supermärkten, Schulen, Apotheken und anderen Annehmlichkeiten entfernt

Hochwertige und moderne Konstruktion mit sorgfältig ausgewählten Materialien und Geräten.

Schlüsselfertiger Verkauf

Sie verfügen in der gesamten Wohnung mit Ausnahme der Schlafzimmer über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit Klimaanlagen (Heizung und Kühlung) ausgestattet.

In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt, in den anderen Räumen kommt Keramik zum Einsatz.

Eingebauter Feuermelder.

Elektrische Rollläden, Zimmerei, Dreifachverglasung.