



Kode :	01743
Lage :	Labin
Wohnfläche :	96 m2
Grundstücksfläche :	2263 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizienz :	B
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Pelletofen :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Alter Preis : 520.000 €

Neuer Preis : 390.000 €

K160

Reihenhaus mit 2 Wohneinheiten, Swimmingpool, Whirlpool und großem Garten. Das Haus ist in zwei Teile geteilt. Der erste Teil ist ein Erdgeschoss, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit einer schönen Sommerküche und einem Whirlpool zum Entspannen. Die Heizung wird über einen Pelletofen oder eine Klimaanlage reguliert. Der zweite Teil besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein Badezimmer und derzeit der Waschraum (der in ein Schlafzimmer oder eine Küche umgewandelt werden kann) befinden. Das Schlafzimmer befindet sich im ersten Stock. Dieser Teil wurde für Gäste genutzt, es kann aber auch ein Durchgang durchschnitten und zu einer Einheit verbunden werden. Der 2.263 m2 große Hof ist mit einem 8 x 4 m großen Swimmingpool mit einer schönen Liegewiese, einem Heizraum und einem Abstellraum sowie einem überdachten Parkplatz ausgestattet und das gesamte Grundstück ist von einem Zaun umgeben.

Auf diesen 2.263 m² befinden sich 1.000 m² Bauland.

Das Haus ist ideal für den privaten Gebrauch und Genuss oder als Haus zur Miete.