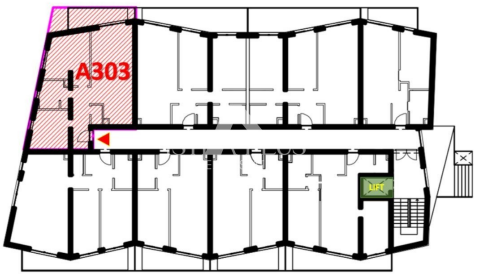
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

3. kat / 3 rd floor



Kode :	01732
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	81.17 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	331.770 €

S120
Luxuriöse, neu erbaute Wohnanlage in Poreč, nur 800 m vom Meer, schönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt.

WOHNUNG A303
Wohnung im 3. Stock von 73,76 m2, besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Bad, WC und Balkon.
Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz mit der Bezeichnung PGM 27 und ein Abstellraum.

Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen , hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminate, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw.
Im Umfeld des Gebäudes sollen mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

werden.

Fertigstellung: März 2025