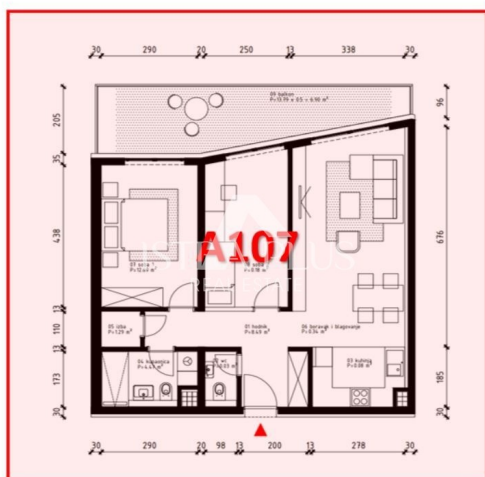




1. kat / 1 st floor



A107

br.	prostoriya	površina	kf	površina	
01	ULAZNI HODNIK	8.49	1	8.49 m ²	
02	WC	1.60	1	1.60 m ²	
03	KUHINJA	4.92	1	4.92 m ²	
04	KUPAONICA	4.47	1	4.47 m ²	
05	IZBA	1.29	1	1.29 m ²	
06	BORAVAK	21.73	1	21.73 m ²	
07	SOBA 1	12.69	1	12.69 m ²	
08	SOBA 2	11.58	1	11.58 m ²	
09	BALKON	13.79	0.5	6.90 m ²	
	STAN	80.56		73.67 m ²	
10	PGM	6	20.13	0.5	10.07 m ²
11	SPREM.	20	4.55	0.5	2.28 m ²
	UKUPNO	105.24	86.02	m ²	

Kode : 01725

Lage : Poreč

Wohnfläche : 86.02 m²

Gartenfläche : 0 m²

Entfernung zum Stadt : 0 m

Entfernung zum Meer : 800 m

Etage : 1

Anzahl der Etagen : 0

Anzahl der Zimmer : 3

Anzahl der Schlafzimmer : 2

Anzahl der Badezimmer / WC : 1 / 1

Baujahr : 2025

Energieeffizienz : A+

Parkplatz : Ja

Garage : Ja

Fahrstuhl : Ja

Balkon : Ja

Klimaanlage : Ja

Heizung - Strom : Ja

Heizung - Unterflur : Ja

Zimmerei - ALU/PVC : Ja

Lagerung : Ja

Agenturkommission : 3 % + PDV

Preis : 320.300 €

S113

Luxuriöse, neu erbaute Wohnanlage in Poreč, nur 800 m vom Meer, schönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt.

WOHNUNG A107

Wohnung im 1. Stock von 80,56 m², besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Bad, WC, Speisekammer und Balkon.

Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz mit der Bezeichnung PGM 6 und ein Abstellraum.

Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw.

Im Umfeld des Gebäudes sollen mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

werden.

Fertigstellung: März 2025