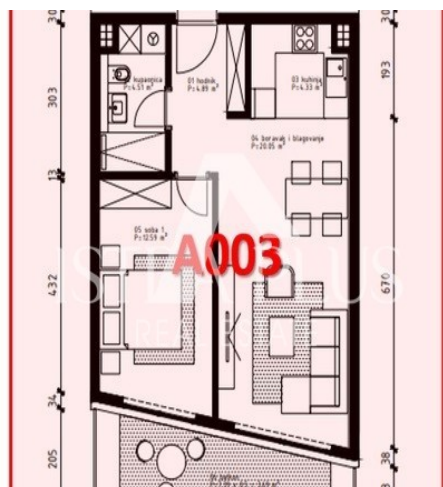




Kode :	01714
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53.54 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 223.860 €

S102

Luxuriöse, neu erbaute Wohnanlage in Poreč, nur 800 m vom Meer, schönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt.

WOHNUNG A003

Die Wohnung im Erdgeschoss von 53.78 m2 besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz mit der Bezeichnung PM 29 und einen Abstellraum.

Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohntischlerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw. Mediterrane Pflanzen Es ist geplant, Bäume in der Umgebung des Gebäudes zu pflanzen.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Fertigstellung: März 2025