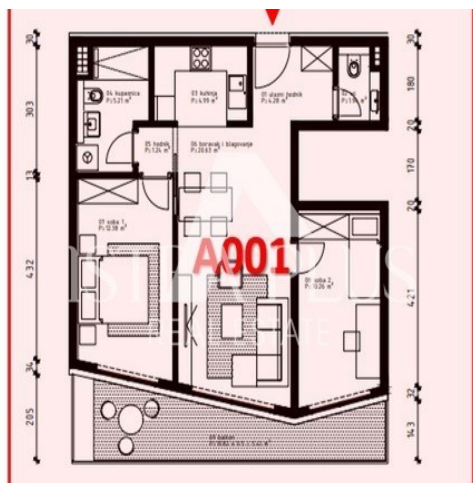




A001				
br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28 m ²
02	WC	1.94	1	1.94 m ²
03	KUHINJA	4.99	1	4.99 m ²
04	KUPAONICA	5.21	1	5.21 m ²
05	HODNIK	1.24	1	1.24 m ²
06	BORAVAK	20.63	1	20.63 m ²
07	SOBA 1	12.38	1	12.38 m ²
08	SOBA 2	10.26	1	10.26 m ²
09	BALKON	10.82	0.5	5.41 m ²
	STAN	71.75		66.34 m ²
10	PGM	5	12.87	0.5 6.44 m ²
11	SPREM.	19	4.16	0.5 2.08 m ²
	UKUPNO	88.78		74.86 m ²

Kode :	01711
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74.86 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 292.740 €

S99

Luxuriöse, neu erbaute Wohnanlage in Poreč, nur 800 m vom Meer, schönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt.

WOHNUNG A001

Wohnung im Erdgeschoss von 71.75m², bestehend aus 2 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und WC sowie Balkon.

Die Wohnung verfügt über einen Garagenstellplatz mit der Bezeichnung PGM 5 und einen Abstellraum.

Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohntischlerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw. Mediterrane Pflanzen Es ist geplant, Bäume in der Umgebung des Gebäudes zu pflanzen.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Fertigstellung: März 2025