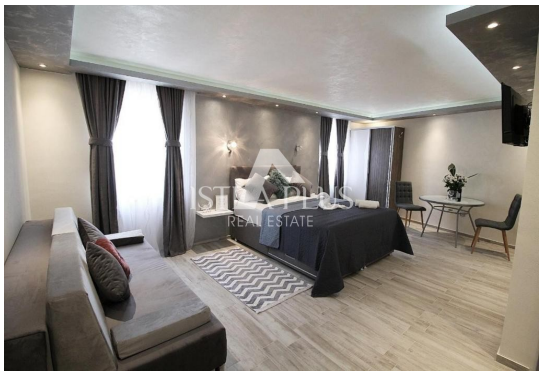
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871



Kode :	01709
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer / WC :	7 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	840.000 €

K157

Poreč Zentrum, Haus mit 3 Wohnungen und Büroräumen (eigentlich 7 Zimmer mit Bad)
Haus im Zentrum von Poreč, nur 40 m vom Meer entfernt.
Es besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock, zweitem Stock und Dachgeschoss.
Erdgeschoss - separater Eingang, Fläche 58,14 m2, besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum und zwei großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, ein Zimmer hat auch eine Terrasse.
Im 1. Stock von 49,71 Quadratmetern befinden sich zwei große Zimmer mit eigenem Bad, ein Zimmer verfügt zusätzlich über eine Terrasse.
Im 2. Stock von 51,30 m2 befinden sich zwei große Zimmer mit jeweils eigenem Bad.
Das 58,30 m² große Dachgeschoss besteht aus einem riesigen Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Da sie in Teilbereiche aufgeteilt sind und über separate Eingänge verfügen, lassen sie sich sehr praktisch zu 3-4 schönen Wohnungen zusammenlegen.
Das gesamte Haus wurde komplett renoviert und ausgestattet.
Ideal für den Umgang mit dem Tourismus, da es hohe Einnahmen und eine Auslastung von 500-600 Nächten bringt!!
Es besteht auch die Möglichkeit, jede Etage einzeln zu kaufen!

Erdgeschoss: 235.000 €
1. Etage: 210.000 €

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

2. Etage: 220.000 €
Dachboden 235.000 €