



<b>Kode :</b>	01699
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	110 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2128 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 0
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 332.000 €

**K151**

Fertighaus mit Pool in ruhiger Naturidylle - Umgebung von Tinjan.

Das Haus wird aus einer überdachten Terrasse, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bestehen.

Die überdachte Terrasse bietet einen schönen Blick auf den Garten, der mit mediterranen Pflanzen geschmückt wird, und eine Liegewiese mit einem 30 m2 großen Pool, der im Sommer vollen Genuss ermöglicht.

Das Haus verfügt über einen großen Garten von 2128 m2.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Dämmung besteht aus 16 cm Glaswolle in den Wänden und 8 cm Styropor und der Fassade.

Sie können das Haus nach Ihrem Geschmack gestalten, da sich das Haus noch im Bau befindet, sind Vereinbarungen mit dem Verkäufer, der auch der Auftragnehmer ist, möglich.

Das Haus wird schlüsselfertig mit Möbeln verkauft.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung oder Familienhaus.