



<b>Kode :</b>	01694
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	243 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	4200 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	3 / 1
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 860.000 €

K149

Diese wunderschöne Villa ist mit einem weitläufigen Garten und einem 70 m2 großen Swimmingpool ausgestattet und stellt einen idealen Ort zum Leben dar.

Dieses idyllische Haus liegt versteckt in einem Dorf in der Nähe von Višnjan, unweit von Poreč, umgeben von der charakteristischen istrischen Natur, Olivenhainen und Radwegen.

Wenn Sie die Villa betreten, finden Sie sich im Erdgeschoss in einem geräumigen und luftigen Wohnzimmer wieder, das durch die Glastüren mit Tageslicht erhellt wird, dessen Anblick Ihre Aufmerksamkeit erregt - ein Hof mit einem wunderschön gepflegten Garten und einem Privatbereich Schwimmbad.

An das Wohnzimmer schließen sich ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche sowie drei Schlafzimmer, eine Toilette, zwei Badezimmer und eine Waschküche an. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool.

Wenn wir in den Hof gehen, kommen wir zu einer überdachten Terrasse mit Grill und einem großen Swimmingpool.

Die Villa bietet einen Platz für Volleyball, Badminton und Fußball sowie Tischtennis und Piakdo. Kinder werden den Spielplatz lieben, den diese Villa mit einem Haus, einem Klettergerüst und einer Rutsche bietet. Zentralheizung und Klimaanlage.