



| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kode : | 01691 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 140 m2 |
| Grundstücksfläche : | 752 m2 |
| Entfernung zum Stadt : | 300 m |
| Entfernung zum Meer : | 3000 m |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 3 / 1 |
| Baujahr : | 2020 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Balkon : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Satellit : | Ja |
| Heizung - Strom : | Ja |
| Heizung - Kamin : | Ja |
| Heizung - Wärmepumpe : | Ja |
| Möbliert : | Ja |
| Lagerung : | Ja |
| Außenküche : | Ja |
| Kamin : | Ja |
| Agenturkommission : | 3 % + PDV |

Preis : 730.000 €

K148

Freistehendes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage, am Rande der Bauzone, unweit von Poreč.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem 1. Stock, liegt auf einem Grundstück von 752m2 und verfügt über 140m2 Wohnfläche.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Abstellraum/Waschküche mit Zugang zum Hintergarten. Von der Küche und dem Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Kamin und Sommerküche.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, die Zugang zum gleichen Balkon haben.

Im Garten gibt es eine Liegewiese und einen Swimmingpool, und der Garten ist wunderschön mit mediterranen Pflanzen geschmückt.

Das Haus verfügt über 2 Parkplätze.

Die Heizung wird über eine Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung im Wohn- und Esszimmer sowie in den Badezimmern reguliert. Das Haus verfügt außerdem über einen Kamin im Wohnzimmer.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses, Schule, Kindergarten, Supermärkte, Post, Arzt, Apotheke...