



Kode :	01684
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 695.000 €

K143

Nicht weit von Poreč entfernt befindet sich diese schöne moderne Villa mit einer Fläche von 261,28 m2.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit modernem Kamin, einer Küche und einem Esszimmer, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit Badezimmer.

Die erste Etage besteht aus vier Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen drei Schlafzimmer ein Badezimmer teilen.

Im Dachgeschoss der Villa befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse, ein Fitnessraum und zwei Terrassen, von denen eine einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet.

Der Garten ist 800 m2 groß und detailliert mit mediterranen Pflanzen dekoriert. Dort gibt es ein Sonnendeck und einen beheizten Pool von 26,5 m2 mit Massagepumpen und einem Wasserfall.

In der gesamten Villa sind Fußbodenheizung und an die Wärmepumpe angeschlossene Gebläsekonvektoren installiert.