



<b>Kode :</b>	01683
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	155.82 m2
<b>Gartenfläche :</b>	100 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Baujahr :</b>	2013
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Satellit :</b>	Ja
<b>Heizung - Kamin :</b>	Ja
<b>Heizung - Ölzentrale :</b>	Ja
<b>Heizung - Holzofen :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 259.000 €

S632

Gebiet TAR-VABRIGA,

Zweistöckige Wohnung in ruhiger Umgebung unweit von Poreč und dem Meer, es handelt sich in der Natur um zwei Wohnungen mit einem gemeinsamen Eingang.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Toilette, einer Speisekammer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung führt Meer und Olivenhaine.

Die Wohnung im Hochdachgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Küche im Dachgeschoss kann in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden.

Die Wohnungen verfügen außerdem über einen Garten mit Kamin von 100 m2 und einen Parkplatz.

Zentralheizung und Klimaanlage