



Kode :	01679
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	442.67 m ²
Grundstücksfläche :	1670 m ²
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 1
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.500.000 €

K139

Diese alte Dorfschule aus Stein wurde 2023 komplett renoviert. In einem ruhigen und typisch istrischen Hinterland, nicht weit von Poreč entfernt.

Das 304,36 m² große Erdgeschoss besteht aus 5 Schlafzimmern und jedes verfügt über ein eigenes Badezimmer, ein Gäste-WC, eine schöne offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo sich eine Sommerküche mit Grill und einem großen Tisch befindet, ein Sonnendeck und ein beheizter Pool. von 52m².

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Ruheraum, Dusche und Spielzimmer. Im Keller gibt es außerdem eine Waschküche, einen Technikraum mit allen Geräten zum Heizen, Kühlen und Wasseraufbereiten. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und Konvektoren zum Heizen und Kühlen. Die Villa ist komplett eingezäunt, im Hof

gibt es Parkplätze für bis zu 6 Autos und sie verfügt über einen wunderschön angelegten Garten von 1372 m² mit mediterranen Pflanzen.

Die Villa liegt 15 km von Poreč und 12 km vom Meer entfernt.