



<b>Kode :</b>	01671
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	100 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 1
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Anpassung erforderlich :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 139.000 €

K133

In der Nähe von Poreč und dem Meer ca. 9 km entfernt befindet sich dieses schöne alte Steinhaus, das renoviert werden muss, Nur 1 km entfernt liegt das Stadtzentrum, wo es Restaurants, Cafés, Geschäfte, Metzgereien, Schulen und andere lebensnotwendige Einrichtungen gibt.

geplant ist, dass im Erdgeschoss ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer entsteht, das zu einem idyllischen Garten führt, einem perfekten Ort zum Genießen und wo u. a Whirlpool kann platziert werden. Im Erdgeschoss ist außerdem eine kleine Toilette vorhanden.

Im ersten Stock würden sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad.

die Papiere sind sauber und die Besitzverhältnisse in Ordnung, Es wurde ein Antrag auf Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss gestellt. Die Antiquität hat ein einzigartiges Aussehen und stellt eine gute Investitionsmöglichkeit dar.